# Гражданское дело № 2-7910/2023

# УИД: 77RS0017-02-2023-001547-66

# РЕШЕНИЕ

# Именем Российской Федерации

27 ноября 2023 года адрес

Мещанский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре судебного заседания фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7910/2023 по иску Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес, Администрации адрес о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, расходов по оплате государственной пошлины,

**УСТАНОВИЛ:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк обратилось в суд с иском о взыскании задолженности, расходов по оплате государственной пошлины.

В обоснование уточненных требований истец ссылается на то, что между ПАО Сбербанк (ранее ОАО «Сбербанк России») и фио заключен кредитный договор №95353012 от 23.06.2021, по которому банк свои обязательства исполнил, предоставил последний кредит в размере сумма на срок 59 месяцев под 18,15 % годовых, а фио обязалась возвратить сумму предоставленных кредитных денежных средств и уплатить проценты. 21 марта 2022 фио умерла. В связи с чем истец просит взыскать с Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес, Администрации адрес задолженность по кредитному договору №95353012 от 23.06.2021 в размере сумма, а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме сумма; за счет наследственного имущества фио, умершей 21 марта 2022 года.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель ответчика Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес в судебное заседание не явился, о дате судебного заседания надлежащим образом извещен.

Представитель ответчика Администрации адрес судебное заседание не явился, о дате судебного заседания надлежащим образом извещен.

Суд, исследовав материалы дела, оценив доказательства в совокупности, приходит к следующему.

В соответствии с п.1 ст.819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст.310 ГК РФ).

Согласно ч.1 ст.329 ГК РФ, исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы (ст.ст.807-818 ГК РФ), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно п.1 ст.807 ГК РФ, по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

В соответствии со ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

В соответствии с п.2 ст.811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Как установлено судом и усматривается из материалов дела, 23 июня 2021 между ПАО Сбербанк (ранее ОАО «Сбербанк России») и фио заключен кредитный договор №95353012, по которому банк свои обязательства исполнил, предоставил последний кредит в размере сумма на срок 59 месяцев под 18,15 %, а фио обязалась возвратить сумму предоставленных кредитных денежных средств и уплатить проценты.

В соответствии с п.п. 3.1. – 3.2. Общих условий предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц по продукту Потребительский кредит (далее – Общие условия кредитования) погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится заемщиком ежемесячно аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей. Уплата процентов за пользование кредитом производится заемщиком в платежные даты в составе ежемесячного аннуитетного платежа.

Факт неисполнения фио условий кредитного договора подтверждается представленным суду расчетом задолженности, оснований не доверять которым у суда не имеется.

Общая сумма задолженности по кредитному договору составляет сумма, из которых просроченный основной долг – сумма, просроченные проценты – сумма, неустойка – сумма

Судом проверены данные расчеты, которые признаны правильными, соответствующими условиям договоров и требованиям закона.

Судом проверен данный расчет, которые признаны правильными, соответствующими условиям договоров и требованиям закона.

21 марта 2022 фио умерла.

Согласно реестру наследственных дел, к имуществу умершей фио открывалось наследственное дело №120/2022 у нотариуса адрес фио с отказом от наследства по всем основаниям обратились муж фио, паспортные данные; мать фио, паспортные данные; от имени дочери фио паспортные данные фио, на основании письма №6832 от 19.09.2022 отдела социальной защиты населения адрес; от имени сына фио, паспортные данные, фио, паспортные данные на основании письма №6832 от 19.09.2022 отдела социальной защиты населения адрес. Иных наследственных дел в реестре наследственных дел нет.

Статья 1175 ГК РФ предусматривает, что наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323).

Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии (статья 1156), отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества по долгам наследодателя, которому это имущество принадлежало и не отвечает этим имуществом по долгам наследника, от которого к нему перешло право на принятие наследства.

Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований.

До принятия наследства требования кредиторов могут быть предъявлены к исполнителю завещания или к наследственному имуществу.

В последнем случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства наследниками или перехода выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 настоящего Кодекса к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.

В соответствии со ст. 1151 ГК РФ в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным.

В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории: жилое помещение; земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества; доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе, они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации.

Жилое помещение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом.

В силу п. 1 ст. 1157 ГК РФ при наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

Согласно п. п. 1 и 4 ст. 1152 ГК РФ для приобретения выморочного имущества (статья 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации) принятие наследства не требуется.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В п. 50 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 г. N 9 «О судебной практике по делам о наследовании» разъяснено, что выморочное имущество, при наследовании, которого отказ от наследства не допускается, со дня открытия наследства переходит в порядке наследования по закону в собственность соответственно Российской Федерации, муниципального образования, города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга (выморочное имущество в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения) в силу фактов, указанных в пункте 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, без акта принятия наследства, а также вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации.

Свидетельство о праве на наследство в отношении выморочного имущества выдается Российской Федерации, городу федерального значения Москве или Санкт-Петербургу или муниципальному образованию в лице соответствующих органов (Российской Федерации в настоящее время - в лице органов Росимущества) в том же порядке, что и иным наследникам, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

В п. 34 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» разъяснено, что наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента, если такая регистрация предусмотрена законом.

Неполучение свидетельства о праве на наследство не освобождает наследников, приобретших наследство, в том числе при наследовании выморочного имущества, от возникших в связи с этим обязанностей (выплаты долгов наследодателя, исполнения завещательного отказа, возложения и т.п.) (п. 49 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

Как усматривается из ответа ПАО Сбербанк, на имя фио открыты счета в ПАО Сбербанк, а именно: счет №40817810538060728456 с остатком на счете в размере сумма; счет №423078108060030491 с остатком на счете в размере сумма; счет №42307810238060031126 с остатком на счете в размере сумма; счет №40817810138061551666 с остатком на счете в размере сумма; счет №42307810938060705749 с остатком на счете в размере сумма; счет №42307810838060019027 с остатком на счете в размере сумма

Из ответа ГУ МВД России по адрес усматривается, что согласно базе данных ФИС ГИБДД-М, транспортные средства на фио в ГИБДД по адрес не значатся.

Из выписки из ЕГРП видно, что фио принадлежал земельный участок в адрес, садоводческое товарищество «Ивушка», «Достоевское Лесничество», участок №41.

Истцом было предоставлено уточненное в порядке ст.39 ГПК РФ исковое заявление с указанием второго ответчика Администрации адрес.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что спорное наследственное имущество является выморочным и денежные средства переходят в собственность Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес, а земельный участок – Администрации адрес.

Как разъяснено в п. 61 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № «О судебной практике по делам о наследовании», поскольку смерть должника не влечет прекращения обязательств по заключенному им договору, наследник, принявший наследство, становится должником и несет обязанности по их исполнению со дня открытия наследства (например, в случае, если наследодателем был заключен кредитный договор, обязанности по возврату денежной суммы, полученной наследодателем, и уплате процентов на нее).

Стоимость перешедшего к наследникам имущества, пределами которой ограничена их ответственность по долгам наследодателя, определяется его рыночной стоимостью на время открытия наследства вне зависимости от ее последующего изменения ко времени рассмотрения дела судом.

Согласно выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №КУВИ-001/2022-58685083 от 19.04.2022 года, предоставленного истцом, стоимость земельного участка в адрес, садоводческое товарищество «Ивушка», «Достоевское Лесничество», участок №41 с кадастровыми номерами 50:37:0050121:30 составляет сумма. Кадастровая стоимость значительно превышает стоимость долга.

В связи с этим суд полагает, что необходимо признать право собственности ответчиков на выморочное имущество. Таким образом, с Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес и Администрации адрес, принявших спорное выморочное имущество, за счет денежных средств на счетах и средств казны муниципального образования подлежит взысканию кредитная задолженность фио в пределах стоимости наследственного имущества. При этом, участие в возмещении долга должно быть пропорциональным стоимости принятого имущества.

Денежные средства в размере сумма, находящиеся на счетах в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России», признаются выморочным имуществом и устанавливается право собственности за Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес.

адрес с кадастровым номером 50:37:0050121:30, расположенный по адресу адрес, садоводческое товарищество «Ивушка», «Достоевское Лесничество», участок №41, принадлежавший фио, признается выморочным имуществом, а также установлено право собственности за Администрацией адрес.

Таким образом, оснований для взыскания с Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес в общей сумме всей задолженности по кредитному договору не имеется.

В соответствии со ст.450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что она была вправе рассчитывать при заключении договора.

Поскольку платежи в счет погашения задолженности по кредитному договору не вносятся, то суд полагает возможным удовлетворит исковые требования истца в части расторжения указанного кредитного договора.

Что же касается возмещения истцу понесенных им судебных расходов на оплату государственной пошлины в размере сумма, на основании платежных поручений от 16.12.2022 №448761, то суд полагает, что они взысканию не подлежат по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны возместить все понесенные по делу судебных расходы.

Вместе с тем, исходя из разъяснений, содержащихся в пункте 19 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 года №1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», не подлежат распределению между лицами, участвующими в деле, издержки, понесенные в связи с рассмотрением требований, удовлетворение которых не обусловлено установлением фактов нарушения или оспаривания прав истца ответчиком.

В рассматриваемом споре удовлетворение иска ПАО Сбербанк не было обусловлено установлением обстоятельств нарушения или оспаривания его прав со стороны ответчиков, которые в силу закона должны нести бремя по выплате долгов из стоимости выявленного выморочного имущества.

Поэтому оснований для возложения на ответчиков обязанности по возмещению судебных расходов не имеется. На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес, Администрации адрес о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности удовлетворить частично.

Расторгнуть кредитный договор №95353012 от 23.06.2021 г. между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице филиала – Московского банка Сбербанка и фио

Признать выморочным имуществом денежные средства, находящиеся на счетах №40817810538060728456, №423078108060030491, №42307810238060031126, №40817810138061551666, №42307810938060705749, №42307810838060019027 открытых на имя фио в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Признать выморочным имущество в виде земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050121:30, расположенный по адресу адрес, садоводческое товарищество «Ивушка», «Достоевское Лесничество», участок №41, принадлежавший фио и признать на него право собственности за Администрацией адрес.

Признать право собственности Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес на денежные средства, находящиеся на счетах №40817810538060728456, №423078108060030491, №42307810238060031126, №40817810138061551666, №42307810938060705749, №42307810838060019027.

Взыскать с Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адрес в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк задолженность по договору в пределах стоимости выморочного имущества на денежные средства в размере сумма обратив взыскание на денежные средства находящиеся на счете №40817810538060728456, №423078108060030491, №42307810238060031126, №40817810138061551666, №42307810938060705749, №42307810838060019027 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Взыскать с Администрации адрес в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору №95353012 в пределах стоимости выморочного имущества фио – земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050121:30, расположенный по адресу адрес, садоводческое товарищество «Ивушка», «Достоевское Лесничество», участок №41, - в размере сумма

В удовлетворении остальных требований Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Мещанский районный суд адрес в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

фио Городилов